

שטר היתר עיסקאות - ברית פנחס

הודעה החשובה! כל הסכמיים [פרטיים ועסקיים] כפויים לתנאי היתר עיסקאות דלהן!

moboa
הויאל
והויאל
והויאל
לפיקר...

ועגן - הקרן להלוואות ללא ריבית (חל"צ) (להלן: "עוגן" או "החברה") הינה עמותה, ללא מטרות רווח והרשומה ברשם החברות וברשם העמותות, ומספרה 515865335 וכל הסכמי הנגנים על ידי עוגן מהלוואים, מעבר לקרן להלוואה נ嚎דו לצורך כסוי הוצאות התפעול של עוגן ו/או הוצאות הקשורות באופן ישיר לגיוס הון נסף החברה להלוואות ו/או לזרוק קרן לכיסוי ו/או להפרש בין חובות מסויקים ו/או אבדום. ועגן הינו המיוני לתועלת הציבור ולא מטרות רוחה, וככה אסור לעזיו לחלק רווחים לבני מניטויו, ובמקרה של פירוק החברה נכסי עוגן יחולקו לעומת יתרות בהתאם לדינם החלים על מוסדות ללא כוונת רווח בישראל.

חברת עוגן - קרן להלוואות חברותיות בע"מ (חל"צ) 515865335

מודיעת ומתחייבת בזו כדלקמן:

[א] כל האמור במبدأ להיתר עסק זה מהו חלק בלתי נפרד מגופו.

[ב] שכלי ענייני הכספיים ועסקים שאוישוק בהם בא כוח, בין בא כוח פרטני, ובין בתור בעל ערך/חנות/עזרה/חברה וכדו', בכל סיניפיה ושלוחותיה בארץ" ו בחו"ל, בין עם אנשים פרטיים ובין עם חברות או גופים ציבוריים ו/או בא כוחם, הן מה שאנן לאחררים, או שיופיעו חיבים לי, וכן מה שאබל מאחרים או שאיה חייב להם, בכל סוג אשראי להלוואות ופקודנות כולל התחריזיות, ערביות, שעבודים, משכנתאות, השקנות, נפקת מניות והסחר בהן, כולל בעלות עסקן תיון, נאמנות שליחות המבצעות על ידי, תשולם מיסים ואגרננט, מכירות וקניות באשראי ובקופה ותשולם מראש, קבלת שירותים מכל סוג שהוא, וכל שאר אפרטי תשולם, וכן כל קבלת פעוטה בעבות וכדו', וכן כל קבילה הפלזים וכל שווה כוסף הן בתורת שאלת והן בתורת מכירה או שאור דרכם, בכל הנ"ל, כל שיש בהם חשש רבת מכל סוג אייסור שהוא, אף אם מוכך אליה שטר או קבלה ועודמה לשון הלואה או רבית, או תשלום עברו הפז' ו/או מוצר, או שאר יתרות כלוקטן, כל אלו יהיו בידי המקבל בתורת עיסקה כפי שיפורט להלן, ואין בלשון הכתוב כדי לבטל תוקף שטר והمعدיע על החוב הלו דני עיסקה זאת.

[ג] כל הnal היה בידי המקבל ו/או החיב [להלן "המקבל"] בתורת עיסקה כתיקון חoz'ל, ברוחם יהי הלוואה של המקבל מחצית מן הרווח, ובഫסיד יישא המקבל ארבעים וחמשה אלף וחמשים וחמשה אחוזים, ובחקל הנanton היה על המקבל אחריות לבניה ואבידה כשומר שכר. ככל אופן לא יחתך שכר טרחתו משווה פרוטה.

[ד] עד והוסכם שאם בהחולת עיסקה נראה אפי' על הספק, שאנו בתנאי הדור עיסקה זה כדי לבטל אייסור רבית, או תאזי ההעתקות בעסקים אלו יהי בתורת עיסקה שכלו פיקדון בידי המקבל, ועל המקבל יהיה אחריות לבניה ואבידה כשומר שכר, והריווח לאחר ניכוי והוצאות יהא לנanton שביעים וחמשה אחוזים ולמקבל עשרים וחמשה אחוזים. ובכל אופן לא יחתך שכר טרחתו משווה פרוטה.

[ה] המקבל בדמי העיסקה בכל נכסיו ועסקיו המותרים יותר טוביים ומובהקים בין נכסיו דלא נידי, בנכסיו ועסקיו שמאן ולהבא, או בנכסיו ועסקיו הקיימים ותומרת המעות או החוב קינה הנanton חלק בנכסיו ובעסקיו הטוביים הקיימים של המקבל, ועל פי שומת בקיים שוחותם תקבע ע"ז הנanton. כל האמור לעיל הוא אפילו אם סוכם שההשקה היא רק למטרה מיעודה ומוסיפות הרי שלמרות התנאי האמור במסמכים, הננו מסכימים כי מי שביבו העיסקה יעסוק בכל עסקיו נן'ל.

[ו] וכן הוסכם שככל שהיא החשש רבית מדרבן בגין מהמת שהוא בדרך או דרך אחרת או תהה העיסקה רק כתמורה המקה.

[ז] על המקבל להוכיח שנגה ועסק בנאנת בדמי העיסקה ולא יהא נאמן על הפסיד הקרן כי אם בעדים כשרים ונאמנים על פי דני ישראל, ולא יהא נאמן שאין לו נכסים נוספים, וכן לא יהא נאמן על הריווח או אי הריווח כי אם בשבעה המורה על פי דני ישראל בבית דין רבני עליו יוסכם עם הנanton, ובצירוף הסבר מפורט ובהצעת המסמכים ומספר החשבונות שבידי, או בעודו כשרה ונאמנת על פי דני ישראל, רישומים ודוחות מתאושרים, לא יועלו בויה לפטור משובה הנ"ל, ובעסקים בהם המקבל אינו מתעסק בעצם השבועות הפעיל מועליה כשבועת המקבל עצמה.

[ח] עוד הוסכם, שאם ייתן המקבל לנanton עברו חקלו כמי שושים בינויהם, כולל הפרשי הצמדה לסוגיהן, הטעות ומונחים, או [בתשלום מראש] אספקת המוצר שהחמן, או [במכירה באשראי ובಹפקת] התשלומים ששולמו בסמירות המוצר וכדומה, אחריו ישקל לעצמו שכר טרחתו, או יהא פטור מהובלה הרכבה, ומותר הריווח יהא לו לבדה.

[ט] כמו כן הותנה, שככל שוכות הנאה, מתנות, רבית דברים וכדו' שיינטו בין הצדדים. יהי רק עברו רווחים מוחלט הפיקדון. עוד הותנה שככל תשלום או הטבה שתינתן לפני ההתעסקות, לא יהא נחשב כי אם כתשלום על השבעון, שבמידה ויתברר של פיי תנאי העיסקה אין המქבל חיב בתשלום זה, ינכח סכום התשלום מהקרן.

[י] עוד הותנה, שאם יתעכ卜 הפירען אחרי הזמן שקבע בין הצדדים, או תמשיך העיסקה לפי התנאים הנ"ל עד לפירעון המושלם.

[יא] כל קבלת עדות שיש בהם חשש רבית, הרי זה כפוך לכל התנאים שבשער זה.

[יב] באופן שוונת שלם תשלים מזמן לזמן, כל שאינו נגד את המוסכם הרי בכל זמן תשלים נגמרה העיסקה, ואם משער המქבל להחזקת הכסף, מתחילה עיסקה נוספת על פי התנאים שבסטר זה.

[יג] באופן שיחתמו יותר מדם אחד, כל לשון יחיד שבשתור זה מתפרש כלשון רבים, ומהיבר כ"א לעצמו וכולם בידך באופן המועל, וכל הסכמיים שבעו החותמים למטה שיש בהם השביטה הם כפויים לתנאים שבשתור זה.

[יד] כל האמור הוא החלטה גמורה ומחייבת שלי' ושל בת מוחך שסבירה שהוא לא ידע המქבל או הנanton ענן היתר עיסקה זה, או שלא ידע בכלל מה והיתר עיסקה, יהיו נתגים בו תנאי עיסקה, ווחלנה עליו כל הנסיבות והחוות שיש לטකבל בעיסקה או לנanton בעיסקה, כפי תנאי היתר עיסקה זה, מאחר ועל פי החלטה זו לא נסעוק אנו ובית מסחרנו בשום עניין כספים שיש בהם אסור, וכל המתעסק עמי, ובם בית מסחרנו, על פי תקנותינו הוא מתעסק. וכך נסח הוה"ע בריית פנקס המודכן. עוד הוסכם שאם יטבל חלק מהשתור לא יטבל השאר. וכן חול כמי השיטות המועלות להציג מאייסורי רבית. ואם אין גם בזה כדי לבטל אייסור רבית הרוי אותו חלק הקציצה בטעות ובטילה.

שטר הרית ע"ע ברות פנקס המודכן מהו החלטה גמורה מושכרת החווית המחייבת של חברה ובית מסחר שתחת בעלותו ולקוחותיה, ומחייב בכל דיוון משפט. ולמנע תותקף וועוז לשלב אמור ל-ע"ז, גאנט אקבים זאת לויירון בספר, ומוסרים גלו לשלל הקנותינו והחלתו זו.

כל הnal נעשה בתודאה גמורה מושכרו ובב"ד החוב, בקניין סודר או אג"ק וכן ^{אלא} דבק ליפוי קניינו הראי לו,
באופן המועל ע"פ תורהנו הק' וכתקנת חoz'ל, והכל שריד וקיים.

שע"י הרה"ג *
פנחס וינד
שליט"א *

מס' חנכתה בע"מ חoz'ל
515865335
ת.ג. 10424
11040 ירושלים
ולראיה באנו על החתומים, יום שלישי ט' אירן תשע"ט 14/5/2019
ולראיה באנו על החתומים, יום שלישי ט' אירן תשע"ט 14/5/2019
החותמות בעלי הסמלים:

שטר רישום חברה להיתר עיסקה אישי

על פי החלטת הנהלת: חברת עוגן – קון להלוואות חברות בע"מ (להלן "החברה") אנו מודיעים בזאת כי:
 הוואיל והחברה חתמה בתאריך ט' אייר תשע"ט 14/5/2019 על שטר היהר עיסקה ברית פנחס המצוrf (להלן "היתר עיסקה"), והואיל והחברה מעוניינת לחתוך בהיתר עיסקה זה גם באופן אישי (להלן הסכם הנפרד), באמצעות רישום באתר בית ההוראה לענייני ריבית ו/או אתר מכון היהר עיסקה למחרין, ו/או אתר מכון כתר ו/או כל אחר ו/או דרך אחרת אשר בית ההוראה לענייני ריבית יאשר להפעלו להסדר כזה (להלן המכון), עם כל המעוניין לחתוך עמה בהסכם נפרד זה, למטרת - 1. לקיחת הלוואות. 2. לקוחות וקניית מוצר או נסיבות וקבלת שירותים. 3. בין למטרת השקעה ע"י רכישת או החזקת אג"ח ובין למטרת כל סוג התקשורת אחרת שתיהה (להלן הלוקוח), והואיל והחברה קראה את טופס שטר "רישום למועד להיתר עיסקה אישי" המצוrf, ותנאיו מקובלים עליה, לכון החברה מצהירה ומתחייבת:

א. תנאי היהר עיסקה עם תנאי שטר זה אשר מהווים את הסכם הנפרד, מחייבים את החברה לפני כל למועד אשר מתקשר עם החברה, בין ישירות בין ע"י קניה וסחר ביד שנייה ובכל צורה שהיא, בין בתקשורת באופן פרטיו ובין דרך ב"כ ובכל צורה שהיא, בכל אופן אשר יש בתקשורת זאת חשש איסור ריבית.

ב. בתקשורת הקוצה עם החברה ע"י רכישה של הקוצה או החברה ביד שנייה, באופן שאצל המחזיק הקודם לא חלו תנאי היהר עיסקה, יהולו תנאי היהר עיסקה מיד אחורי הרכישה, בשיעור שוויו החוב המותר בגבייה על פי ההלכה. התיחסויות שהוחשכת בגין התקופה שלפני הרכישה, מוגבלת לשיעור המותר על פי ההלכה. כמו כן, באופן שבעת התקשרות בין הקוצה לחברת עדין לא חלו בה תנאי היהר עיסקה, יהולו תנאי היהר עיסקה על פי הפרטים הנ"ל בזמן ובאופן המועל והמותר על פי ההלכה היהודית.

ג. הרכישות והקניינים הנדרשים לשם קיום תנאי היהר עיסקה, ייעשו ויהולו ע"י נתן העיסקה ו/או בשליחותו ו/או בעבורו באופן המועל והמותר על פי ההלכה היהודית, בקניין המועל והטוב ביותר לפי העניין, כולל בהנתן מהילת המלווה. למען הסר ספק מובהר בכך, שלמען ביצוע היהר עיסקה משותף מקבל ו/או המתחייב את הנוטן, בכל העסקים והנכסים המותרים המניבים ו/או הצפויים להניב דೊxa שאין איסור בהחזקתם [כולל תשלום שכירות ע"י מקבל בעצמו במקומות שאין מספיק עסקים ונכסים אחרים], ואפשר להקנותם לפי ההלכה באופן שאין איסור ריבית. כמו כן מובהר שאחריות המקבל בחלק הפיקdon לפי תנאי היהר עיסקה, כוללת אחריות לכל פעולות המתעסקים מטעם מקבל. לגבי תנאי הנאמנות של העיסקה, אם לפי שוקל דעתו של בית הדין לא ניתן (מסיבה מציאותית או הלכתית) לחיבת המקובל ו/או המתחייב כפי התנאים שבהתיר עיסקה, יהיו תנאי הנאמנות כפי שיקבע בית הדין באופן המותר.

ד. אין בהסכם הנפרד בכדי לגורע מתוypo של היהר העיסקה עליו חותמה החברה ביחס לכל הלוקחות – דהיינו מי שלא התקשר עמה בהסכם הנפרד. מוסכם, שככל שניתן ולמי שניתן, תנאי סעיף ב' וג' של שטר זה יהולו גם ביחס לכל הלוקחות בכלל אופני התקשרות הנ"ל בסעיף א'.

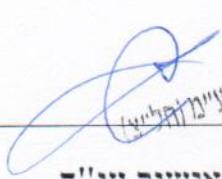
ה. תיתמינו על הסכם הנפרד מחייבת את החברה מבחינה הלכתית ומשפטית לעמוד בכל תנאיו. הנהלת החברה מצהירה בזאת שהסכם זה מחייב בכל דין משפטו והוא גובר על כל הסכם ו/או התיחסויות הנוגדות אותו.

ו. אנו מאשרים למכון לפרסום הודעה זו באתר המכון כשהיא חותמה על ידיינו, בציורוף היהר העיסקה.

ז. אנחנו מודים ומאשרים כי כל התיחסויות והקניינים שאפשר לבצעם עכשו נעשו באופן המועל ביותר על פי ההלכה, מעכשו, ובבית דין חשוב, שלא אסמכתה ודלא כתופסי דעתך כפי משמעויהם ההלכתיים. כמו כן רישום התקשרות החברה עם הלוקוח תהחשב כהודאה ואישור שככל התיחסויות והקניינים הנזכרים עבור ההסכם הנפרד נעשו באופן המועל.

ובזאת אנחנו על החתום על פי הרשות שיש בידינו מהנהלת החברה.

היום יום שלישי ט' אייר תשע"ט 14/5/2019


 מס' חברה 515865335 נספח 10424 ג.ג. ירושלים 11040110
 קרן להלוואות חברות בע"מ מושב ע"ד אישור ע"ד

הנני לאשר כי הנ"ל הם מושבי החתימה מטעם החברה וזהו חתימתם. חתימתם בציורוף חותמת החברה מחייבת את החברה בכל מסמוכה.

עו"ד חתימה: 228

עו"ד

יעקב יוסף, עו"ד
מ.ר. 80362

שטר רישום חברה להיתר עיסקה אישי

על פי החלטת הנהלת: חברת עוגן – קרן להלוואות חברותות בע"מ (להלן "החברה") אנו מודיעים בזאת כי:

הויל והחברה חתמה בתאריך ט' אירן תשע"ט 14/5/2019 על שטר היתר עיסקה ברית פנחים המצורף (להלן "היתר עיסקה"), והואיל והחברה מעוניינת לתקשר בהיתר עיסקה זה גם באופן אישי (להלן הסכם הנפרד), באמצעות רישום באתר בית ההוראה לענייני ריבית ו/או אתר מכון היתר עיסקה למחרין, ו/או אתר בגין כתר ו/או כל אתר ו/או דרך אחר אשר בית ההוראה לענייני ריבית אישר להפעיל להסדר כזה (להלן המונען לתקשר עמה בהסכם נפרד זה, למטרת - 1. לקיחת הלוואות. 2. לקוחות ומכירת מוצרים או נתינת וביקורת שירותים. 3. בין למטרת השקעה ע"י רכישת או החזקת אג"ח ובין למטרת כל סוג התקשרות אחרת שתיהה (להלן הלוקוח), והואיל והחברה קראה את טופס שטר "רישום לאותה היתר עיסקה אישי" המצורף, ותנאי מקובלים עליה, لكن החברה מצהירה ומתחייבת:

א. תנאי היתר עיסקה עם תנאי שטר זה אשר מהווים את הסכם הנפרד, מחייבים את החברה כלפי כל לקוח אשר מתקשר עם החברה, בין יישירות בין ע"י קניה וסחר ביד שנייה ובכל צורה שהיא, בין בתקשרות באופן פרטני ובין דרך ב"כ ובכל צורה שהיא, בכל אופן אשר יש בתקשרות זאת חשש אייסור ריבית.

ב. בתקשרות הלוקוח עם החברה ע"י רכישה של הלוקוח או החברה ביד שנייה, באופן שאצל המחזיק הקודם לא חלו תנאי ההיתר עיסקה, יהולו תנאי היתר עיסקה מיד אחרי הרכישה, בשיעור שיווי החוב המותר בגבייה על פי ההלכה. התcheinויות שمحושבת בגין התקופה שלפני הרכישה, מוגבלת לשיעור המותר על פי ההלכה. כמו כן, באופן שבעת התקשרות בין הלוקוח לחברת עדין לא חלו בה תנאי היתר עיסקה, יהולו תנאי היתר עיסקה על פי הפרטים הנ"ל בזמן ובօפן המועיל והמותר על פי ההלכה היהודית.

ג. הרכישות והקניינים הנדרשים לשם קיום תנאי היתר עיסקה, ייעשו ויחולו ע"י נזון העיסקה ואו בשילוחו ואו בעבורו באופן המועיל והמותר על פי ההלכה היהודית, בקניין המועיל והטוב ביותר לפי העניין, כולל בהנאת מהילת המלווה. למען הסר ספק מובהר בזאת, שלמען ביצוע ההיתר עיסקה משטר המקובל ו/או המתחייב את הנזון, בכל העסקים והנכסים המותרים המניבים ו/או הצפויים להניב רוח שאין חשש איסור בהחזקם [כולל תשלום שכירות ע"י המקבל בעצמו במקומו שאין מספיק עסקים ונכסים אחרים], ושהאפשר להקנותם לפי ההלכה באופן שאין איסור ריבית. כמו כן מובהר שאחריות המקבל בחלק הפיקdon לפי תנאי היתר עיסקה, כוללת אחידות לכל פעולות המתחזקים מטעם המקובל. לגבי תנאי הנאמנות של העיסקה, אם לפי שיקול דעתו של בית הדין לא ניתן (מסיבה מציאותית או הלכתית) להייב את המקובל ו/או המתחייב כפי התנאים שביתר עיסקה, יהיו תנאי הנאמנות כפי שיקבע בית הדין באופן המותר.

ד. אין בהסכם הנפרד בכדי לגרוע מתקפו של היתר העיסקה עליו חותמה החברה ביחס לכל הלוקחות – דהיינו מי שלא התקשר עמה בהסכם הנפרד. מוסכם, שככל שנitin ולמי שנitin, תנאי סעיף ב' וג' של שטר זה יחולו גם ביחס לכל הלוקחות בכלל אופני התקשרות הנ"ל בסעיף א'.

ה. חתימתנו על הסכם הנפרד מחייבת את החברה מבחינה הלכתית ומשפטית לעמוד בכל תנאי. הנהלת החברה מצהירה בזאת שהסכם זה מחייב בכל דין משפטי והוא גובר על כל הסכם ו/או התcheinויות הנוגדות אותו.

ו. אנו מאשרים למכון לפרסום הודעה זו באתר המכון כשהיא חותמה על ידיינו, בצירוף היתר העיסקה.

ז. אנחנו מודים ומאשרים כי כל התcheinויות והקניינים שאפשר לבצע עכשו נעשו באופן המועיל ביותר על פי ההלכה, מעשיין, ובבית דין חשוב, שלא אסמכתה ולא כתופסי דעתך כפי משמעותם ההלכתי. כמו כן רישום התקשרות החברה עם הלוקוח תחשב כהודה ואישור שככל ההתחייבויות והקניינים הנזכרים עבור ההסכם הנפרד נעשו באופן המועיל.

ובזאת אנו על החתום על פי הרשות שיש בידינו מהנהלת החברה.

היום יומן שלישי ט' אירן תשע"ט 14/5/2019

מchipahah@caronim.com
טלפון: 010424 9110401
כתובת: 5158653335
עיר: ירושלים

אישור ע"ד

הנני לאשר כי הנ"ל הם מורשי החתימה מטעמם והחברה וזהו החתום. חתימתם בצירוף חותמת החברה מחייבת את החברה בכל מסמוכה.

עו"ד חתימה:

יעקב יוסף, עו"ד

ח' ב' תשע"ט

שטר היתר עסקא - ברית פנחס

הודעה החשובה! כל הסכמים [פרטיים ועסקים] כפופים לתנאי ההיתר עסקא דלහלן

מבוא
הוואיל
והוואיל
והוואיל
לפייך...

ועגן - הקאן להלוואות ללא ריבית (חל"צ) (להלן: "עוגן" או "החברה") הינה עמותה, ללא מטרות רווח והרשומה ברשם החברה וברשם העמותה, ומספרה 515865335 וכל הסכומים הנגבים על ידי עוגן מהלוואים, מעבר לקאן להלוואה הנעודו לצורך כסוי הוצאות התפעול של עוגן ואו הוצאות הקשורות באופן ישיר לגיבובו הנו נסفة המידד להלוואות לא לזרק קאן לכיסוי או להפרש בין חובות מסוימים ואביזרים. ועוגן הינו חברה לתועלת הציבור וללא מטרות רווח, וככה אסור לעיו לחلك רווחים לבני מניותו, ובמקרה של פירוק החברה נכסי עוגן יחולקו לעומתות אחרות בהתאם לדינים החלים על מסדota לא כוונת רווח בישראל.

חברת עוגן – קאן להלוואות חברותיות בע"מ (חל"צ) 515865335

מודיעה ומתחייבת בזה כדלקמן:

- [א] כל האמור מבוא להיתר עסקה זה מהוות חלק בלתי נפרד מאגפו.
- [ב] שכל ענייני הכספיים ועסקים שאוישוקו בהם בא' כוח, בין בא' כוח, ובין בתור בעל עסק/חנות/עמותה/חברה וכו', בכל סמייה ושלוחותיה בא"י וכחו"ל, בין עם אנשים פרטיים ובין עם חברות או גופים ציבוריים/או בא' כוחם, הן מה שאhton לאחרים, או שייחו חיבם ליהם, וכן מה שאוכל מאחרים או שאיה חיב ליהם, בכל סוג אשראי להלוואות ופיקניות כולל החיבובי, שעבורם, משכנתאות, הסכונות, הנפקת מנויות והשכר בהם, כולל בעלות וסק' תיוור, נאמנות ושליחות המבוצעות על ידי, תשלומים מסוימים וארכננות, מכירות וקניות באשריו ובקפה והשכר בהם, כולל שירותים מכל סוג שהוא, וכן אר' אופני תשולם, וכן כל קבלת פעולות בעבורו וכו', וכן כל קבלת חמץ וכיום כףך הן בתורת שאללה והן תורה מצריה או שאר' דרכים, בכל הנ"ל, כל שיש בהם חש' רבית מכל סוג אייסור שהוא, אף אם מוחכר באיזה שטר או קבלה וככדומה לשון הלוואה או ריבית, או תשלום עבור חפץ או מוצר, או שאר' יתרות חוב וככומה, כל אלו יהיו בידי המקבל בתורת עסקא כפי שיפורט להלן, ואין בלשון הכתוב כדי לבטל תוקף שטר זה המעד של החוב חיל' דיני עסקא זאת.
- [ג] כל הנ"ל יהיה בידי המקבל בתורת עסקא כתיקון חז'ל, ברוחם יהוה החלוק שאל המקבל מחצית מן הרווח, ובഫ"ד ישא המקבל ארבעים וחמשה אחוזים, והנותן החמשים ומחמשת האחוזים, ובחקל הנוטן יהיה על המקבל אחריות לגיבבה ובאביבה כשות' שכר. בכל אופן לא יפתח שכר טרחתו משווה פרוטה.
- [ד] עד הוסכם שם בתחולת העסקה נראה אפי' על הספק, שאון בתנאי הריתר עסקא זה כדי לבטל מיסור רבית, או' תנאי התעקשות בעסקים אלו יהיו בתורת עסקא שכלו פיקדון בידי המקבל, ועל המקבל יהיה אחראית לגיבבה ובאביבה כשות' שכר, והרווח לאחר ניכוי הוצאות יהא לנוטן שביעים ומחמשת האחוזים. ובכל אופן לא יפתח שכר טרחתו משווה פרוטה.
- [ה] המקבל ויעסוק בדמי העסקה בכל נכסיו ועסקיו המותרים הוותר טובים ומוחרים לטובה העסקה, בין בנכסי דניידי, בנכסי ועסקיו שמאן ולהבא, או בנכסי ועסקיו הקיימים ותמורה המותרים או החוב' יקנה הנוטן חלק בנכסי ובעסקיו הטובים הקיימים של המקבל, ועל פי שומת בקיים שווותם תקבע ע"י הנוטן. כל האמור לעיל הוא אפיקול אום סוכם שההשערה היא ריק למטרת מועדת ומוסרימת הרי' שלמרות התנאי האמור במסמכים, הגנו מסכימים כי מי שביבו העסקה יעסוק בכל עסקו נכו'ן.
- [ו] וכן הוסכם שככל שהיא החש' רבית מדרבנן בגין מחתמת שהוא בדף מכך או שכיראות או בדף אחרת או' היהו העסקה רק בתמורה המקט.
- [ז] על המקבל להוכיחו שנג' ועסק באמנת דמי העסקה ולא יהא נאמן על הפdec הקאן כי אם בעדים כשרים ונאמנים על פ' דני' ישראל, ולא יהא נאמן שאון לו' נכסים נספים, וכן לא יהא נאמן על הרווח או אי הרווח כי אם בשבועה חמורה על פ' דני' ישראל בבני דין רבני עלו' יוסכם עם הנוטן, ובצירוף הסבר מפורט ובהתאם המסמכים וספר'י החשבונות שביבדו, או' בעדותCSI'ה' שליטה' נאמנת על פ' דני' ישראל, רישומים ודוחות' מאושרים, לא' יויעיל' בזה לפוטרו משבועה הנ"ל, ובעסקים בהם המקבל אינו מתעסק בעצמו תהא שבועות הפועל מועליה בשבועות המקבל עצמו.
- [ח] עוד הוסכם, שאם ייתן המקבל לנוטן עbor הילוקו בירוחו כפי שיווסכם בינויים, כולל הפרש הצמדה לסוגיהן, הטבות ומענקים, או' בתשלום מראש]asp[אספקת המוצר שהומן, או במכירה באשריו ובקפה] התשלום שליטם סוכם בXHR' המוצר וככודה, אחריו שיקבל לעצמו' שכר טרחתו, או' יתר' פטור מהובת ההובחה, ומוחר הרווח יהא לבד.
- [ט] כמו כן הותנה, שככל טובות הנה, מתנות, רבית דברים וכחו' שיניגנו בין הצדדים. יהו רק עbor רווחים מהקל' הפיקדון. עוד הותנה שככל תשלום או הטבה שתינתן לפני ההתקשרות, לא' יהא נחשב כי אם כתשולם על השבעון, שבמידה ייתברך שעיל פ' תנאי העסקא אין המקבל חייב בתשלום זה, יינחה סכום התשלום מהקרן.
- [י] עוד הותנה, שאם יתעכ卜 הפירעון אחריו הומו' שנקבע בין הצדדים ריבית הנטאים הנ'ל' עד לפירעון המושלם.
- [יא] כל קבלת ערך' שיש בהם חש' רבית, הרוי זה כפוף לכל התנאים שבשתור זה.
- [יב] כאמור שיתנה לשלם תשלומים מזמן לזמן, כל שאינו נוגד את המוסכם הרי' בכל זמן תשלום נגמרה העסקה, ואם משיך המקבל להחזיק הכסף, מתחילה עסקא נספת על פ' התנאים שבשתור זה.
- [יג] כאמור שיתהמו יותר מדם אחד, כל לשון יחיד שבשתור וזה מתרפרש כלשון רבים, ומהיב' כ"א לעצמו' וכולם ביחד בא' המועל, וכל הסכמים שבין החותמים למטה שיש בהם חש' רבית הם כפופים לתנאים שבשתור זה.
- [יד] כל האמור הוא החלטה גמורה ומחייבות של' ובתי מסחר שבבעלות, וביפורוש הותנה שאגם אם מאי' סיבה שהיא לא רדע' המקבל או הנוטן עניין היתר עסקא, או' שלא ידע בכלל מה זה הריתר עסקא, יהיו נוגדים בו תנאי עסקא, וההלך לעלי' כל הנסיבות והחוות שיש למקבל בעסקא או לנוטן בעסקא, כפי תנאי היתר עסקא זה, מהאר' ג' ועל פ' החלטה זו לא' ענסוק אנו ובו מסחרנו בשום ענייני כספים שיש בהם חש' איסור, וכל המתעסק עמי, ועם בית מסחרנו, על פ' תקנותינו הוא מתעסק. וכי' נושא'ה' ברית פנחים המעודכן. עוד הוסכם שאם יבטל חלק מההש'er לא' בטל השאתה. וכן יחול כפי' השיטת' המועלות להציג מסורי רבית. ואם אין גם בזה כדי לבטל איסור רבית הרוי אותו הול' הקיצ'ה בטיעות ובטילה.
- שטר הרת' ע' ברית פנחים המעודכן מהוות חלק בלתי נפרד מהתקשרות החווית המחייבת של חברה ובית מסחר שתהה' עליה ולחוותה, ומהיב' בכל דין משפט. ולמען תוקף שער כל האמור לעיל, הננו כותבים גלו' כל תקנותינו והחלטנו זו. וועל' כל האמור בתוקף שער נוכחים במספרם גלו' כל תקנותינו והחלטנו זו.

כל הנ"ל געשה בתודאה בני' ע' יאנשוי' ובב' ה' העש'ת, בקנין סודר או א'ג'ק וכן בכ' דט' תל'ג'�ו' הראי' לי,
בא'ונן המועל ע' פ' תורתן הק' בתקנתה חז'ל, והכל שריר וקיים.
עמ' תבחה הרה' ג'
ולראיה פאנן על פ' מנטט' זע'ג' שאלט' יא' *
9110401 10424 515865335 ג' 14/5/2019 ט' אדר תשע'ט' 14/5/2019 ט' אדר תשע'ט' 14/5/2019 ט' אדר תשע'ט'



סיכום פגישה על חתימת 'היתר עסקה ברית פנחס'
לחברת עוגן – הקרן להלוואות חברותיות בע"מ (חל"צ) 515865335
יום שלישי ט' אייר תשע"ט 14/5/2019

noc'him:

ווען צ' קראן ג'ון גולדמן -
ווען א. גוטמן -

החלטות

1. כל נחי והסכם החברה יהיו ע"פ ובכפוף להיתר עסקה ברית פנחס.
2. טופס ההיתר עסקה יתלה במשרדי החברה במקום בולט, לקוחות אשר יבקשו להציג בפניהם ההיתר עסקה ולצרכו חלק מההסכם, יוכל לקבל עותק חתום של ההיתר עסקה ב-A4.
3. בכל הסכם שיחתמו מוחים מול ספקים או לקוחות בכל חוזה שכירות או מכירה וכן בכל חשבונית וקבלת יתרושף סעיף כדלהלן "הסכם כפוף להיתר עסקה ברית פנחס".
4. בכל הסכם הלואה יהיה כתוב "הסכם כפוף להיתר עסקה ברית פנחס שנחתם על ידי החברה"
5. החברה תוציא הודעה פנימית לעובדים על קיומם ההיתר עסקה וכן תסביר להם את עיקרונו ההיתר עסקה ומשמעותו.
6. **החברה תידעת את העובדים על אפשרות עבר למסלול פנסיה/השתלמות כשרים.**
7. החברה תחתים עוז"ד המאשר כי החותם בשם החברה מוסמך לחתום בשם.
8. סוכם שבאמם תרצה החברה חייו להפסיק לפעול על פי היתר עסקה ברית פנחס מחויבת החברה להודיע לבית ההוראה לענייני ריבית לפחות שלשה חודשים מראש בכתב והבטול יויעיל רק ללקוחות חדשים שייכטרפו לאחר מכן.
9. הוציא שבסרוצומי החברה והפרוספקטים יפורסם שכל פעילות החברה כפופה להיתר עסקה ברית פנחס.
10. בית ההוראה יפרסם את החברה כחותומה על היתר עסקה במדדיך מיוחד.

וען - קראן להלוואות חברותיות בע"מ (חל"צ) 515865335
ת.ד. 10424 010401 ירושלים 11110401